

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Održane dana 29. rujna 2021. u 13,30 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika LOGITIM GRUPA d.o.o. u stečaju, MBS: 081257422, sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OWE5ZTM2NWltYTc2Ny00MDhjLWI3OTktZWYyMGNIMjg0OWI5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

u skladu s rješenjem ovog suda poslovni broj St-2069/2019 od 21. rujna 2021., koje osim što je dostavljeno stečajnom upravitelju Ana Maria Kellegher i vjerovniku Republika Hrvatska, putem zastupnika po zakonu Mladena Crnjakovića, zamjenika ŽDO Zagreb je danom donošenja objavljeno i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sutkinja
Nikolina Krunić, zapisničarka

Stečajna upravitelji: Ana Maria Kellegher

Utvrđuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava , Područni ured Zagreb- Mladen Crnjaković, zamjenik ŽDO Zagreb

Utvrđuje se da je na današnju skupštinu vjerovnika za društvo NIL-Ž d.o.o.- Maja Križ Romek, odvjetnica u Zagrebu, po punomoći u spisu, kojoj se dopušta prisustvovati današnjem ročištu kao javnost. Jednako tako se utvrđuje da punomoćnica ima tehničkih poteškoća odnosno vizualno je prisutna na ročištu, prati tijek ročišta i ročište čuje, međutim nju ostali sudionici nisu u mogućnosti čuti.

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupila stečajna upraviteljica s liste B Marijana Babić, kojoj se dopušta prisustvovati današnjem ročištu kao javnost.

Započeto u 13,30 sati.

Utvrdjuje se da su ispunjeni uvjeti za održavanje današnjeg ročišta budući da sud stečajni upravitelj i skupština vjerovnika kao tijelo stečajnog postupka uredno audio vizualno sudjeluju na ovom ročištu.

Ročište je javno.

Utvrdjuje se da je skupština vjerovnika sazvana na temelju čl. 103. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem ovog suda od 21. rujna 2021., koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika određen rješenjem od 21. rujna 2021. i to:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju radi procjene nekretnine koja čine stečajnu masu, te nastavkom stečajnog postupka unovčenjem nekretnina koje čine stečajnu masu.

Sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelji podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Isto tako se poziva stečajni upravitelj izvijestiti skupštinu o prijedlozima odluka.

Stečajna upraviteljica usmeno izlaže kao u pisanom izvješću od 9. srpnja 2021., koje je sastavni dio ovog stečajnog spisa.

Stečajna upraviteljica ističe kako je pravo zaloga u korist Republike Hrvatske upisano u zemljišne knjige na nekretninama koje čine stečajnu masu 21. siječnja 2015., a Ugovor o kupoprodaji je zaključen 31. prosinca 2015. Tim je Ugovorom određeno kako se kupovna u iznosu od 200.000,00 kn treba isplatiti ne na račun stečajnog dužnika (prodavatelja) nego na trgovačko društvo AGRAM CONSULO d.o.o., koje je bilo osnivač trgovačkog društva LOGITIM GRUPA d.o.o. Nije dostavljen nikakav ugovor između ta dva društva o ovom pravnom poslu, kao niti dokaz o uplati navedene kupovnine, pa je samim tim postojanje ovog izlučnog prava sporno.

Nadalje navodi kako je dana 8. veljače 2021., zaprimila dopis punomoćnika trgovačkog društva 25 ER d.o.o., iz Ozlja, Zrinskih i Frankopana 18, OIB: 93848580305, kojim dopisom trgovačko društvo obavještava kako su oni također razlučnom vjerovniku, RH Ministarstvo financija dali ponudu za otkupom cjelokupnog potraživanja u želji da stupe na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Nadalje, razlučni je vjerovnik obavijestio navodnog izlučnog vjerovnika kako nema namjeru ustupati svoje potraživanje nikome od gore navedenih potencijalnih otkupitelja, te je punomoćnik navodnog izlučnog vjerovnika 29. lipnja 2021., telefonskim putem obavijestio stečajnu upraviteljicu kako nisu postigli dogovor oko moguće nagodbe. Ističe kako Izvješće nije dostavljeno u zakonskom roku jer sam čekala odgovor punomoćnika navodnog izlučnog vjerovnika Nil-Ž d.o.o., a koji su molili za dodjelu roka radi postizanja moguće nagodbe s razlučnim vjerovnikom, a što do sada nije postignuto, pa shodno tome prijedlozi stečajne upraviteljice su u podnožju ovog Izvješća.

Utvrđuje se da je spisu prileži podnesak društva NIL-Ž d.o.o. od 21. rujna 2021. kojim podneskom naodi da dostavlja dokaz o uplati kupoprodajne cijene za suvlasnički dio nekretnine zkbbr. 1287 i 1290/1 k.o. Čemernica. Naime, u podnesku tvrdi da je temeljem ugovor o kupoprodaji zaključen dana 01.04.2015. (ovjera potpisa dana 31.12.2015.), pa je on uplatio kupoprodajnu cijenu društvu AGRAM CONSULO d.o.o. dana 16.04.2015.g., a ne ovdje stečajnom dužniku, i to temeljem Ugovora o cesiji koji je zaključen dana 13.04.2015 (list 122-125 spisa). Iz navedenog razloga društvo NIL-Ž d.o.o. smatra kako je suvlasnički dio predmetnih nekretnina njegovo vlasništvo. Društvo NIL-Ž d.o.o. i nadalje ostaje kod prijedloga za otkup potraživanja jedinog vjerovnika RH Ministarstvo financija u iznosu od 108.206,47 kn.

Nadalje predlaže da sud zatraži očitovanje stečajnog vjerovnika na ponudu za otkupom cjelokupnog potraživanja, a budući da se stečajni vjerovnik do sada nije očitovao već je punomoćnik izlučnog vjerovnika usmenim putem obaviješten kako RH nije zainteresirana za ustup potraživanja. Posebno se ovdje želi naglasiti kako bi, u slučaju otkupa potraživanja, RH kao jedini stečajni vjerovnik u cijelosti.

Vjerovnik RH navodi da po njegovom saznanju nema nikakvog dogovora vezano za otkup potraživanja te dodaje da nije predmet današnje skupštine pregovaranje o otkupu potraživanja već se svaka stranaka sa prijedloga za otkup uvijek može pisanim putem obratiti Republici Hrvatskoj.

Stečajna upraviteljica dodaje da je prošlo i previše vremena od dana otvaranja stečajnog postupka da se u postupku svim stranama dalo dovoljno vremena kako da otkupe tražbinu tako i da dokažu svoja izlučna prava, međutim bez ikakvog uspjeha. Navodi da je vidjela podneska društva NIL-Ž od 21. rujna 2021. pa ponavlja da je ugovor dostavljen uz taj podnesak sklopljen u vrijeme blokade jednako kao što je i plaćanje izvršeno u vrijeme blokade. Zbog toga navodi da društvo NIL-Ž nije dokazalo status izlučnog vjerovnika.

Utvrđuje se da odvjetnica Maja Križ Romek i dalje ima poteškoća za uključivanje zvuka, te u chat box navodi da predlaže da se ŽDO očituje na predani podnesak, tvrdi da je poreznoj upravi slala direktno upit ali ju je porezna uprava uputila na ŽDO, navodi da ima tehničkih poteškoća, te predlaže dodjelu rok za ulaganje podneska.

Utvrđuje se da se ŽDO očitovalo na današnjem ročištu o podnesku društva NIL-Ž od 21. rujna 2021.

Utvrđuje se da je odvjetnici Maji Križ Romek po ocjeni ovog suda omogućeno sudjelovanje na raspravi budući da je na svaki njen navod uredno odgovoreno a odgovoreno je i na njen pisani zahtjev stavljen u chat box. Dodaje se da kolegica u ovom postupku zastupa treću osobu te da ročištu prisustvuje kao javnost.

U odnosu na zahtjev odvjetnice Maje Križ Romek za dodjelu rok za ulaganje podneska utvrđuje se da nije potrebno dodjelivati rok za ulaganje podneska budući da u svaki sudski spis svaka stranka, svaka treća osoba svakodobno može uložiti podnesak.

Utvrđuje se da je odvjetnica Maja Križ Romek u chat box zatražila očitovanje steč. upraviteljice u odnosu na dostavljenu cesiju, navodeći da je temeljem cesije izvršeno plaćanje, a da cesija nije bila zabranjena trećoj osobi. Stečajna upraviteljica navodi da se to već očitovala tijekom današnjeg ročišta.

Na upti suda steč. upraviteljica pojašnjava da nekretnina konkretno poslovna hala nije slobodna od osoba, tamo se nalazi društvo NIL-Ž koje posluje i ne plaća zakupninu.

Pun. Maj Križ Romek u chat box navodi da se društvo NIL-Ž u zgradi nalazi još temeljem ugovor o kupoprodaji od 2015. godine

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 38.d st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine je priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da vjerovnik ima pravo glasa iako je njegova tražbina osporena ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom ili ako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.(čl. 38.d st. 2.)

Vjerovnicima osporenih tražbina priznat će se pravo glasa ako se na današnjoj skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje stečajni sudac. (čl. 38.d st. 3.).

Na današnjoj skupštini vjerovnika odluka je donesena ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku, iznosi više od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke. Za razlučne vjerovnike kojima dužnik ne duguje osobno, prilikom utvrđivanja prava glasa, umjesto iznosa tražbina uzet će se u obzir vrijednost razlučnog prava (čl. 38.c SZ-a).

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočan 1 vjerovnik koji ima pravo glasa:

- Republika Hrvatska

Stečajni sudac objavljuje da će se glasovanje izvršiti dizanjem ruku.
Prelazi se na raspravu po pojedinim prijedlozima odluka stečajnog upravitelja.

Nakon čega vjerovnici jednoglasno (100%) donose sljedeću:

O D L U K U

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju radi procjene vrijednosti nekretnine koja čine stečajnu masu, te nastavkom stečajnog postupka unovčenjem nekretnina koje čine stečajnu masu.

Dovršeno u 14,00 sati.

Sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Stečajni vjerovnici